



COMUNE DI
ALTISSIMO



COMUNE DI
CHIAMPO



COMUNE DI
CRESPADORO



COMUNE DI
NOGAROLE



COMUNE DI
S. P. MUSSOLINO

**PROTOCOLLO D'INTESA PRELIMINARE PER LA REALIZZAZIONE DEL PIANO DI
ASSETTO TERRITORIALE INTERCOMUNALE (P.A.T.I.)**

L'anno duemilaotto, il giorno _____ del mese di _____, presso la sede del Comune
di _____

TRA

- **IL SINDACO DEL COMUNE DI ALTISSIMO** nella persona della sig.ra Monchelato Liliana che interviene in qualità di legale rappresentante dell'Ente a ciò espressamente autorizzato;
- **IL SINDACO DEL COMUNE DI CHIAMPO** nella persona del sig. Boschetto dott. Antonio che interviene in qualità di legale rappresentante dell'Ente a ciò espressamente autorizzato;
- **IL SINDACO DEL COMUNE DI CRESPADORO** nella persona del sig. Mecenero dott. Alessandro che interviene in qualità di legale rappresentante dell'Ente a ciò espressamente autorizzato;
- **IL SINDACO DEL COMUNE DI NOGAROLE** nella persona del sig. Zarantonello Giuseppe che interviene in qualità di legale rappresentante dell'Ente a ciò espressamente autorizzato;
- **IL SINDACO DEL COMUNE DI SAN PIETRO MUSSOLIMO** nella persona del sig.ra Piazza Mirella che interviene in qualità di legale rappresentante dell'Ente a ciò espressamente autorizzato;

PREMESSO CHE

- in esecuzione di quanto previsto dalla L.R. n. 11/2004 tutti i Comuni devono dare avvio alla procedura per la redazione Piano di Assetto del Territorio;

densità, che si articola prevalentemente a completamento dell'edificato esistente, così da formare "isole residenziali" legate da una crescita "per gemmazione" di centri consolidati; la presenza di situazioni ambientali, aree protette, testimonianze archeologiche, paesaggi pregevoli;

- la tutela e la valorizzazione della tipicità delle contrade che sono dei frammenti edificati nel territorio, aggregati tra sé ma unici nella loro diversità;
- il favorire della presenza dell'uomo nel territorio per evitare l'abbandono ed i conseguenti dissesti;
- la necessità di incentivare l'attività turistica specie nel settore del turismo religioso e quella agrituristica con la valorizzazione dei prodotti locali dell'enogastronomia e delle attività complementari quali: escursionismo, equitazione, pesca sportiva ...

CONSIDERATO CHE

- il PATI è lo strumento di pianificazione urbanistica che delinea gli obiettivi strategici generali di assetto e di sviluppo per il "governo del territorio", al fine di perseguire la tutela dell'integrità fisica ed ambientale, nonché dell'identità culturale e paesaggistica dello stesso. Il Piano interessa ambiti intercomunali omogenei per caratteristiche insediativi-strutturali, geomorfologiche, storico-culturali e ambientali, concerne ipotesi progettuali che, per dimensione o rilevanza territoriale, incidono significativamente sulle previsioni strutturali dei comuni circostanti e rappresenta una interpretazione del paesaggio riconosciuto;
- il PATI sarà elaborato in modo unitario sotto il profilo dell'analisi e valutazione del Quadro Conoscitivo del territorio e predisposto attraverso una metodologia unica;
- che i Consigli Comunali di tutti i cinque Comuni hanno deliberato, quale atto di indirizzo, di procedere alla redazione di un Piano di Assetto Territoriale Intercomunale (P.A.T.I.) tra i Comuni di Chiampo, Altissimo, Crespadoro, Nogarole Vicentino e San Pietro Mussolino con la co-pianificazione della Regione Veneto e della Provincia di Vicenza, dando atto che sarà oggetto di successivo provvedimento, l'individuazione dell'iter procedimentale per la redazione del nuovo strumento urbanistico;
- che il presente protocollo rappresenta un primo impegno delle Amministrazioni al fine di sottoscrivere successivamente un vero e proprio accordo di programma ai sensi e per gli effetti dell'art. 34 del D.Leg.vo 267/2000;

I medesimi Enti condividono l'opportunità di fissare i parametri per il riparto delle spese tecniche di redazione del P.A.T.I. integrale in misura del settantapercento (70%) alla componente "popolazione - numero di abitanti" e del trentapercento (30%) alla componente "territorio - estensione Km²" ponderati, per quanto riguarda le analisi e studi di carattere ambientale con le dotazioni documentali già in possesso di ciascun Comune.

ART. 3) TAVOLI DI CONCERTAZIONE

Al fine di procedere ad organizzare il lavoro ed effettuare le scelte politiche e tecniche necessarie è costituito un Tavolo delle Amministrazioni a cui prendono parte i Sindaci dei 5 Comuni o Assessori da loro delegati con funzioni di indirizzo e controllo politico. E' altresì costituito un Tavolo Tecnico a cui prendono parte i tecnici dei Comuni aderenti. Al Comune di Chiampo vengono attribuiti i compiti di coordinamento.

ART. 4) MODALITA' OPERATIVA PER LA REDAZIONE DEL PATI

Il Tavolo delle Amministrazioni, su proposta del Tavolo tecnico, provvederà ad individuare le modalità operative, la ripartizione delle incombenze ed ogni altro aspetto operativo per la redazione del nuovo strumento urbanistico.

ART. 5) APPROVAZIONE

Il presente Protocollo di Intesa dovrà essere approvato dai rispettivi organi competenti.

Si invoca in quest'atto l'applicazione dell'art. 16, tab. allegato "B" del D.P.R. 26.10.1972, n.642 - (esenzione del bollo)

ART. 4) NORMA FINALE

Con la sottoscrizione del presente Protocollo tutti gli Enti si impegnano ad accettare e rispettare quanto sopra esposto.

A seguito della sottoscrizione del presente Protocollo ed acquisite le offerte da parte dei tecnici incaricati necessarie alla quantificazione delle spese, si provvederà alla redazione di apposita convenzione nella quale verranno definiti nel dettaglio gli oneri a carico di ciascun Comune.

Letto, approvato e sottoscritto come segue:

Comune	Abitanti	% abitanti	Sup. Kmq.	% sup.	Pati abit. 70%	Pati a sup. 30%	Tot. Pati
Chiampo	12630	65,81	21,45	26,9	47339,58	8292,93	55632,51
Nogarole Vic.	1106	5,76	9	11,32	4143,38	3489,81	7633,19
Crespadoro	1509	7,86	3,01	37,78	5653,99	11647,1	17301,09
San Pietro	1589	8,28	4,11	5,15	5956,11	1587,68	7543,79
Altissimo	2359	12,29	15	18,85	8840,66	5811,22	14651,88
Totale	19193	100	52,57	100	71933,72	30828,74	102762,46

COMBINAZIONE DATI-SUPERFICIE-ABITANTI-MORFOLOGIA						
MATRICE	Chiampo	Altissimo	S. Pietro Mussolino	Nogarole Vicentino	Crespadoro	Totale
geologia	0,11	0,05	0,02	0,03	0,02	0,22
idraulica	0,08	0,04	0,02	0,03	0,02	0,19
agronomica naturalistica	0,09	0,04	0,02	0,03	0,02	0,20
vinca	0,00	0,09	0,00	0,00	0,13	0,22
vas	0,12	0,02	0,02	0,02	0,05	0,23

TOTALE COSTI						
INDAGINE SPECIALISTICA	Chiampo	Altissimo	S. Pietro Mussolino	Nogarole Vicentino	Crespadoro	IMPORTO TOTALE
geologia	9.586,28	3.958,87	1.472,75	2.517,90	1.464,21	19.000,00
compatibilità idraulica	4.530,83	2.338,88	1.392,15	1.700,07	1.038,06	11.000,00
agronomica naturalistica	7.268,17	3.282,95	1.674,92	2.386,29	1.387,68	16.000,00
vinca	0,00	2.419,92	0,00	0,00	3.580,08	6.000,00
vas	9.513,46	1.964,40	1.461,56	1.427,87	3.632,72	18.000,00
TOTALI PARZIALI	30.898,75	14.020,00	6.001,38	8.032,13	11.102,74	70.000,00
TOTALI ARROTONDATI	30.000,00	14.000,00	6.000,00	8.000,00	11.000,00	69.000,00